



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения низкого давления
с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения
Олонецкого национального муниципального района
Республики Карелия. II этап»**

**ТОМ 4
Проект межевания. Материалы по обоснованию.**



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email cky@cky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории

**«Строительство сети газораспределения низкого давления
с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения
Олонецкого национального муниципального района
Республики Карелия. II этап»**

ТОМ 4

Проект межевания. Материалы по обоснованию.

Директор

Начальник отдела ДПТ и СИД



З.В. Боровская

Г.Л. Уткин

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Том	Наименование документа
	«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап»
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

Содержание

	Наименование	Страница
Раздел 3.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
3.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
3.2	Обоснование способа образования земельного участка	5
3.3	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
Раздел 4.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания	6

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

3.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Размещение линейного объекта «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап» осуществляется путем установления публичного сервитута.

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

3.2 Обоснование способа образования земельного участка

Настоящим проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

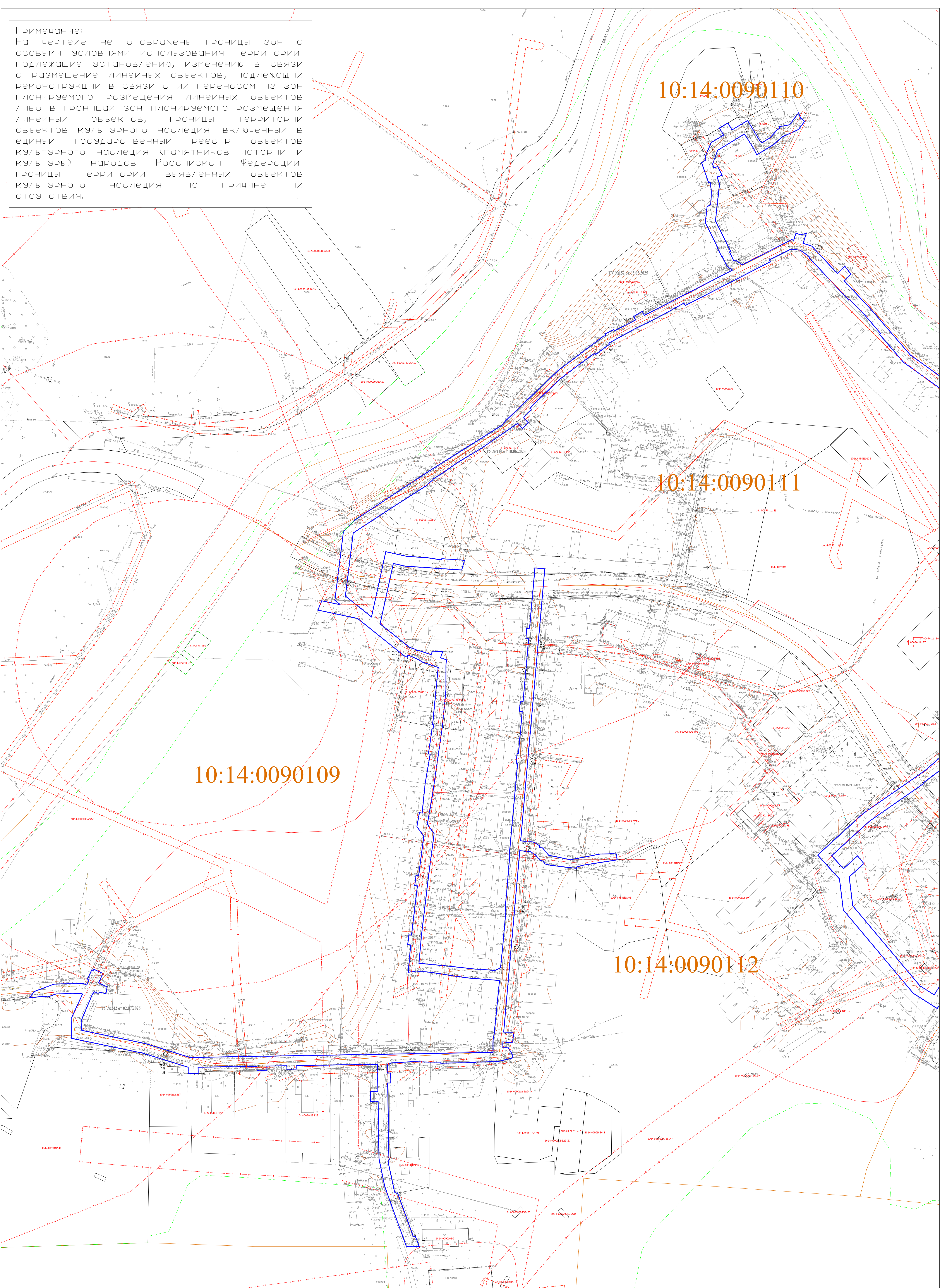
3.3 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

На основании ст. 39.37 ЗК РФ для использования земельных участков и земель для размещения проектируемого линейного объекта «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Куйтежа Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия. II этап» предусматривается установление публичного сервитута. Границы публичного сервитута соответствуют границе зоны размещения линейного объекта, определенной проектом планировки территории исходя из условий, не предусматривающих изъятия земель, и оптимальной ширины строительной полосы на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для каждого проектируемого сооружения в составе объекта. Кроме того, граница устанавливаемого публичного сервитута соответствует границе территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть

4.1 Чертеж по обоснованию проекта межевания

Примечание:
На чертеже не отображены границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов, границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия по причине их отсутствия.



- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- Границы существующих участков
- Границы объектов капитального строительства
- Границы кадастрового квартала
- Границы лесничества

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с законодательством РФ
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ
- Номера земельных участков и объектов капитального строительства
- Номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар	05.2026			
Нач. отдела	Иткин				

"Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Кудтежа Олонечного городского поселения Олонечного национального муниципального района Республики Карелия. II этап"

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Гравическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

000 "ЦК"

7

Примечание:
На чертеже не отображены границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории выявленных объектов культурного наследия по причине их отсутствия.

10:14:0090111

10:14:00901

10:14:0090113

10:14:0090114

- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- Границы существующих участков
- Границы объектов капитального строительства
- Границы кадастрового квартала
- Границы лесничества

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с законодательством РФ
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ
- Номера земельных участков и объектов капитального строительства
- Номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	"Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в д. Кудежа Олонечского городского поселения Олонечского национального муниципального района Республики Карелия. II этап"	
Нач. отдела	Иткин			Иткин	05.2026		
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия
						Гравическая часть	Лист
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	Листов
						000 "ЦК"	8